

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ПИОН"

ОГРН 1035006496250 ИНН 5032002962

Внеочередное общее собрание 28 сентября 2025 г.

Форма проведения – очное-заочное голосование

Общее собрание проводится по требованию группы в количестве 1/5 от членов СНТ «Пион» в соответствии с пунктом 7 ст.17 Федерального Закона 217-ФЗ.

Начало собрания -12.00

Окончание собрания -14.00

Место проведения: МО. Одинцовский район, село Аксиньино, дом 25/1

Протокол

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Выборы членов Счетной комиссии Общего собрания.
3. Об утверждении величины, порядка и сроков внесения единовременного целевого взноса, уплачиваемого в целях погашения задолженности Товарищества перед кредиторами.
4. О довыборах в состав Правления Товарищества, в связи с досрочным прекращением полномочий членом Правления Баженовой В.В. на основании решения общего собрания от 31 августа 2025г.

ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Регистрация участников собрания.

Счетной комиссией, определенной правлением в соответствии с п.7.3.7 Устава СНТ «Пион» (протокол от 20.09.2025), в составе: Бодровой И.Н., Ламыкиной Л.В., Петуховой Е.Г. проведена регистрация присутствующих на собрании и составлены регистрационные списки Членов СНТ «Пион» или их представителей (далее – Члены СНТ) и собственников, не являющихся членами СНТ «Пион» (далее – Собственники).

На дату проведения собрания по Реестру членов СНТ «Пион» числится 61 человек. Всего согласно Реестру – 78 Собственников.

В очной части собрания приняли участие – **10 человек** (из них 2 Собственника).

Всем участникам очной формы голосования выданы бюллетени (по Реестру собственников) под подпись.

Заочно (через сайт СНТ «Пион» и бюллетени, распечатанные на бумажном носителе) проголосовало **35 человек** (все члены СНТ «Пион»).

Таким образом, на внеочередном общем Собрании зарегистрировано 45 участников. Из общего числа участников 43

являются членами СНТ, что составляет 70% от общего числа членов СНТ (от 61 чел.) Таким образом, кворум для проведения собрания и принятия решений имеется.

При вскрытии урны для голосования бюллетень одного из Собственников не был учтен счетной комиссией при подсчете голосов в связи с неправильно оформленным бюллетенем, поэтому при подсчете голосов учтено 44 человека (43 члена СНТ и 1 Собственник).

На собрании присутствовал юрист СНТ «Пион» Бодня Кирилл Андреевич.

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование перед участниками очной части собрания, в соответствии с Повесткой собрания и бюллетенем ставится вопрос: Избрать председателем на собрании члена Правления Уварова А.И., секретарем собрания Петухову Е.Г.

Для принятия решения необходимо набрать не менее 50% от членов СНТ.

С учетом заочного голосования: "За"- 40, "Против"- 1, "Воздержался"- 2. Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Выборы членов Счетной комиссии Общего собрания

На голосование перед участниками очной части собрания, в соответствии с Повесткой собрания и бюллетенем ставится вопрос: Выбрать в состав счетной комиссии Бодрову И.Н., Ламыкину Л.В., Петухову Е.Г.

Для принятия решения необходимо набрать не менее 50% от членов СНТ.

Итоги очного и заочного голосования: "За"-39, "Против"- 2, "Воздержался"- 2. Решение принято

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении величины, порядка и сроков внесения единовременного целевого взноса, уплачиваемого в целях погашения задолженности Товарищества перед кредиторами.

Выступили:

- Член правления Уваров А.И., который акцентировал внимание присутствующих о том, что выход из банкротства является первоочередной задачей, так как жители поселка уже устали от неопределенности, отсутствия комфорта, напряженной обстановки среди собственников, ведущей к разобщению и вражде вместо сплочения для решения трудной, но вполне выполнимой задачи, если действовать сообща.

Он отметил, что многие собственники понимают необходимость принятия решительных мер, о чем говорит повышенная активность собственников при голосовании, в том числе через сайт СНТ «Пион». Правлением была проделана большая работа по анализу вариантов выхода из банкротства, пояснил, исходя из каких соображений был рассчитан целевой взнос. Целевой взнос является посильным и наиболее справедливым, как для «мелких», так и для «крупных» землевладельцев. По итогам проделанной работы правление считает, что погашение долга посредством целевого взноса является наиболее оптимальным и быстрым способом погашения задолженности.

- Юрист СНТ «Пион» Бодня К.А., который дал разъяснение по методике расчета целевого взноса в сумме 40 тысяч рублей с каждого собственника земельного участка и обратил внимание на срочность решения вопроса о целевом взносе для прекращения или смягчения негативных последствий для Товарищества и его членов в случае перехода к следующей процедуре банкротства.

Он призвал принять срочные меры по оплате долга перед кредиторами. Если мы не начнем погашать задолженность, то кредиторами и судом СНТ «Пион» будет признано не платежеспособным и мы можем перейти сразу к процедуре «конкурсное производство», итогом которой является ликвидация СНТ как юридического лица, с разрывом всех договоров с поставщиками, отчуждением имущества в пользу третьих лиц и т.д.

В случае, если мы на собрании примем положительное решение по целевым взносам, мы будем иметь неплохие шансы для прекращения процедуры банкротства путем полного погашения задолженности перед кредиторами, или для принятия кредиторами решения о введении в отношении Товарищества процедуры внешнего управления с утверждением исполнимого плана внешнего управления в силу уменьшения ежемесячного платежа в пользу кредиторов. В обоих случаях СНТ остается действующим юридическим лицом, способным выполнять возложенные на него функции по обеспечению условий для жизни в поселке.

Мы в состоянии избежать даже внешнего управления, если оперативно соберем финансовые средства и начнем в ускоренном порядке погашать долг. Это поможет СНТ сэкономить значительные средства по крайней мере в размере вознаграждения внешнего управляющего и расходов на привлекаемых им специалистов (45-60 тыс. руб. ежемесячно). Кроме того, устраняется риск возникновения у управляющего оснований требовать выплату вознаграждения в размере до 8% от суммы реестрового долга. То есть прямые дополнительные расходы в случае длительного внешнего управления или конкурсного производства превысят миллион рублей за один только год. Процедура внешнего управления может длиться 18 месяцев и продлеваться еще на 6 месяцев.

За счет собственников так же будет идти зарплата тем, кого внешний управляющий посчитает нужным привлечь к своей деятельности. В то время как действующее правление сложит свои полномочия и самоуправление поселка приостановится.

В случае, если «Пион» продемонстрирует способность и готовность погасить в значительном объеме существующий долг, вероятность достижения мирового соглашения с кредиторами существенно увеличится, что позволит СНТ остаться под своим управлением, сохранить или уменьшить его расходы, сохранить свое имущество.

Все финансовые отчеты в настоящее время по истечении каждого квартала своевременно доводятся до сведения собственников путем размещения на сайте Товарищества, предлагаемые к утверждению имеют целевое назначение и могут направляться исключительно на погашение кредиторской задолженности.

Подобный опыт уже был у соседнего СНТ «Ларюшино», которое удалось вывести из банкротства за 18 месяцев внешнего управления.

- Бодренков А.М. (представитель Бодренковой О.И.) выступил с критикой расчета целевого взноса и предложил вернуться к распределению в зависимости от размеров участка и согласовать с общим собранием сумму взноса.

- Гробман А.В. предложил выступить с встречным иском к МЭС об обязанности произвести перерасчет задолженности исходя из «сельского» тарифа. Ему было разъяснено, что правлением и МЭС была проведена сверка, в ходе которой выявлена переплата в размере более 500 тыс.руб., в настоящий момент сумма иска утверждена судом и не подлежит пересмотру. Гробману А.В. также предложено произвести соответствующие расчеты в целях обоснования возможности

применения льготного тарифа к денежным обязательствам Товарищества за прошедший периода.

- Никитин В.В. (представитель Баженовой В.В.) выразил сомнения в необходимости и целесообразности голосования о целевом взносе, который в случае его неполного сбора не повлияет на умонастроения кредиторов, не гарантирует ни введение внешнего управления, ни заключения мирового соглашения. Акцентировал внимание на возможность применения иных способов защиты интересов Товарищества путем выкупа прав требования у кредиторов по договору цессии в целях сохранения контроля членами товарищества нас судьбой СНТ. Указал на риски нецелевого расходования собранных средств арбитражным управляющим. В ходе дискуссии членами Товарищества и Правления было указано, что вопрос заключения договоров цессии не относится к компетенции общего собрания, указанные соглашения могут быть заключены между кредиторами и третьими лицами без получения соответствующего согласия у должника.

Деев В., (представитель Дальновой И.А.) предложил прекратить раздоры и разногласия, существующими между различными группами собственников. Консолидировать усилия по выходу из банкротства, погасить долги, пока взносы еще не большие, наладить нормальную жизнь.

На голосование перед участниками очной части собрания, в соответствии с Повесткой собрания и бюллетенем ставится вопрос: утвердить разовый целевой взнос на погашение задолженности СНТ «Пион» перед кредиторами, подлежащий уплате каждым членом Товарищества, а равно каждым собственником земельных участков, расположенных в границах Товарищества («индивидуальные садоводы»), в размере: 40 000 руб. 00 коп. Сроки внесения целевого взноса – в период с 01 по 31 октября 2025 года.

Решение принимается квалифицированным большинством - 2/3 голосов от общего числа членов СНТ «Пион» и Собственников, принимающих участие в собрании.

Итоги заочного и очного голосования: "За"- 35 Членов СНТ и Собственников, "Против"- 9, "Воздержался"- 0.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: О довыборах в Правление Товарищества в связи с досрочным прекращении полномочий члена Правления Баженовой В.В.

Выступил член правления Уваров А.И. В настоящее время есть три кандидата: Гоголева Е.С., Петухова Е.Г. и Гробман А.В.

Два кандидата (Петухова Е.Г. и Гробман А.В.) присутствуют на собрании, можете задать им вопросы. Собственники могут голосовать за всех кандидатов одновременно.

Вопросов от присутствующих на собрании не поступило.

Председатель собрания ставит вопрос на голосование перед участниками очной части собрания: выбрать в члены правления СНТ «Пион» следующих собственников Гоголеву Е.С., Петухову Е.Г., Гробмана А.В.

Решение принимается квалифицированным большинством - 2/3 голосов от общего числа членов СНТ «Пион».

Итоги голосования:

- Гоголева Елена Сергеевна

За"- 18, "Против"- 13, "Воздержался"- 12.

Решение не принято

- Петухова Екатерина Генриховна

За"- 32, "Против"- 5, "Воздержался"-6 .

Решение принято

- Гробман Александр Владимирович

За"- 8 , "Против"- 24, "Воздержался"- 11.

Решение не принято

Таким образом, членом Правления СНТ «Пион» избрана Петухова Екатерина Генриховна.

Дополнительно, не по повестке собрания выступил Шамаилов В.Б. с предложениями к правлению рассмотреть вопросы:

1. Вопрос о возможности увеличения арендной платы для вышек сотовой связи.

2. Вопрос обеспечения охраны Товарищества.

3. Вопрос законности использования домовладений в поселке в качестве гостиниц с непостоянным проживанием, несущие в себе риски

противоправных действий и доставляющие неудобства постоянным жителям поселка.

4. Вопрос об избыточном освещении перед некоторыми домами. Проверить откуда поступает электроэнергия и кто ее оплачивает.

Общее собрание в 13:57 час. объявлено завершившим свою работу.

Дополнений и изменений по ведению заседания и протокола Общего собрания не поступило.

Председательствующий на собрании



А.И. Уваров